



Broj: 04-27-527/24

Ilidža, _____godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. alineja 5 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06 i 51/09), i člana 16., 18. i 86. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10 – prečišćeni tekst), Općinsko Vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

O USTUPANJU PRAVA KORIŠTENJA JAVNOM PREDUZEĆU ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH I DRUGIH DJELATNOSTI OD JAVNOG INTERESA OPĆINE ILIDŽA "ILIDŽA" D.O.O.

Član 1.
(Predmet odluke)

- 1) Ovom odlukom Općina Ilidža ustupa Sportsko-rekreativni centar "Emir Bogunić Čarli" na korištenje Javnom preduzeću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o. na period od 10 (deset) godina za obavljanje djelatnosti korisnika upisanih u sudski registar kao i drugih poslova koji se obavljaju iz djelatnosti upisanih u sudski registar u obimu i na način potreban za poslovanje.
- 2) Javno preduzeće za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o. će prostor koristiti isključivo za namjenu iz stava (1) ovog člana, vodeći računa o prostoru sa pažnjom dobrog domaćina.
- 3) Novoizgrađeni objekat iz stava (1) ovog člana smješten je uz obalu rijeke Željeznice kod mosta Alije Izetbegović na Ilidži (k.č. br. 288/7, 294/1, 295/2, 299/4 K.O. Butmir – katastarski podaci, što odgovara gruntovnim podacima k.č. br. 1895/1, 1928/1, 1928/3, 1924/1, 1924/4, 1920/7, 1920/9, 1894/1, 1894/6, 1895/2, 205/3, 1896/2, 1889/2, 1890/1, 1890/2, 205/7 K.O. Gornji Butmir), površine 15.000 m², za koje je izdato Rješenje – odobrenje za izgradnju sportsko – rekreativnog Centra, Službe za prostorno uređenje, broj: 03-19-1470/22 M od 10.03.2022.godine, pravosnažno dana 25.03.2022.godine.

Član 2.

(Ugovor o međusobnim pravima i obavezama)

- 1) Na osnovu ove Odluke, općinski načelnik i Javno preduzeće za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o. zaključit će ugovor o korištenju objekta iz člana 1. ove Odluke kojim će biti regulisani međusobna prava i obaveze, te period na koji se objekat dodjeljuje na korištenje.
- 2) Ugovor iz stava (1) ovog člana obavezna je sačiniti Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom.
- 3) Javno preduzeće za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o., ne može potraživati sredstva uložena u sanaciju i rekonstrukciju objekta iz člana 1. ove Odluke.

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
katastar nekretnina i upravljanje imovinom
- 1x Služba za finansije Općine Ilidža
- 1x Služba za usklađenost, integritet i kontrolu kvaliteta
- 1x Evidencija
- 1x a/a



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o ustupanju prava korištenja Javnom preduzeću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o. jeste član 13. stav 2 tačka e i član 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06 i 51/09) kojim se pokreće postupak izrade Odluke o ustupanju prava korištenja Javnom preduzeću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o. Navedenim članom utvrđuje se nadležnost Općinskog vijeća Ilidža za donošenje predmetne odluke i Rješenje Službe za prostorno uređenje, broj: 03-19-1470/22 M. od 10.03.2022.godine.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU ODLUKOM

Odlukom se utvrđuje ustupanje Sportsko-rekreativnog centra "Emir Bogunić Čarli" Javnom preduzeću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o. za obavljanje poslovnih djelatnosti upisanih u sudski registar, te obaveza nadležne Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom da sačini ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze između općine Ilidža i Javnog preduzeća za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE O USTUPANJU JAVNOM PREDUZEĆU ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH I DRUGIH DJELATNOSTI OD JAVNOG INTERESA OPĆINILIDŽA "ILIDŽA" D.O.O.

Ustupanjem novoizgrađenog objekta Sportsko-rekreativnog centra "Emir Bogunić Čarli" Javnom preduzeću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža "Ilidža" d.o.o., koja je od posebnog društvenog interesa a čiji osnivač je općina Ilidža, teži se ka omogućavanju uspostavljanja dodatnih kapaciteta za održavanje kulturnih manifestacija i značajnijih događaja. Dosadašnje programske aktivnosti novoizgrađenog objekta Sportsko-rekreativnog centra "Emir Bogunić Čarli" imaju značajan uticaj na uspostavljanje rekreacionih i kulturno-sportskih oblasti za najmlađe članove naše društvene zajednice, ne izostavljajući ni interesovanja zrelijih pripadnika zajednice. Ustupanjem objekta Sportsko-rekreativnog centra značajno bi se uticalo na poboljšanje uslova pri realizaciji projekata.

Na nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža je dalo Mišljenje broj: M-2/24 od 17.01.2024.godine.

Izradila: Maida Kajan, dipl.pravnik
Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr.iur